

Obec B I D O V C E, 044 45

Číslo: 172/2015 - Bi

Bidovce, dňa 6. 3. 2015

Titl. **Mesto Košice** zastúp. **Bytovým podnikom MK, a.s.**
Južné Nábřežie č. 13
042 19 Košice

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Miestny úrad MČ Košice, Luník IX | |
| Deň dňa 31.3.2015 | Registrácia značka |
| Podacie číslo 399/2015 | Skarbočný znak a lehota |
| Prílohy | Vybavuje Mgr. Baldej |

Vec: **O z n á m e n i e** - k ohláseniu stavebných prác – stavebných úprav

„**Asanácia schodiskového ramena – Košice, LUNIK IX**“ Hrebendova č. 18-20, parc. č. 4745/14 kat. úz. **Luník IX** v Košiciach.

Obec Bidovce, (určená Krajským stavebným úradom v Košiciach v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov) ako stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, obdržala dňa 05.03.2015 ohlásenie stavebných prác – stavebných úprav stavebníkom – **Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábřežie č. 13, Košice** v zastúp. **Mesta Košice Trieda SNP č. 48/A Košice** na stavbu „**Asanácia schodiskového ramena – Košice, LUNIK IX**“ Hrebendova č. 18-20, parc. č. 4745/14 kat. úz. **Luník IX** v Košiciach.

Vzhľadom na súčasný nevyhovujúci technický stav bytového domu na zamedzenie vstupu nežiadúcich osôb do bytového domu Hrebendova č. 18-20, je nutné vykonať odstránenie spodných schodiskových ramien z I.NP na II.NP.

Obec Bidovce ako stavebný úrad v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 50/ 1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov, k stavebným prácam v rozsahu uvedenom v ohlásení **n e m á n á m i e t o k** za predpokladu dodržania:

1. Stavebné úpravy budú uskutočňované podľa statického posudku spracovaného oprávneným projektantom – statikom Ing. Peter Lučanský, Turgenevova č. 6, Košice.
2. Odstránenie schodiskového ramena sa vykoná deštrukčnými kliešťami. **Bez použitia dynamických deštrukčných nástrojov**
3. Stavebník je povinný zabezpečiť podľa § 44 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) primerané technické vybavenie a odborné vedenie nad uskutočňovaním stavebných prác kvalifikovanou osobou.
4. Stavebné práce bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie povolených prác, ktorá bude vybraná vo výberovom konaní, a ktorá bude zodpovedať za vedenie stavby, realizáciu podľa statického posudku.
5. Pred začatím zabezpečovacích prác (asanačných prác), stavebník je povinný **zabezpečiť vypratanie bytových jednotiek.**
6. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d-43g, 52, 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné normy. .

7. Stavebník je povinný nakladať so stavebným odpadom v súlade s ust. §18 a § 19 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu písomne ohlásiť začatie a ukončenie stavebných prác.
9. Za prípadné spôsobené škody na cudzom majetku zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
10. Stavebné práce budú ukončené najneskôr do **03/2015**.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov a povinností pri uskutočňovaní a užívaní stavby, príslušné slovenské technické normy.



Viliam Bačo
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Košice zastúp. Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
2. Ing. Peter Lučanský, Turgenevova č. 6, 040 01 Košice

Na vedomie :

1. Mestská časť Košice – Luník IX, 040 01 Košice